

평생 누리는 임대수익 + 나만의 특별한 별장

이만하면 되겠습니까!

매달 500만원 받으며 살자!

(+  $\alpha$  포함 시)



프리미엄  
럭셔리 풀  
펜션단지



한 번의 투자로 확정수익과  
운영배당수익을 누리라!

7%보장 임대수익  
매 월 지급

배당수익(일부타입)  
매 년 지급

금융권 확정수익  
수익증서발행

경춘선 가평역 ITX



매년 400만 명이상 방문하는 남이섬 선착장 바로 앞! 투자수익 보장되는 프리미엄 풀펜션 단지!



고품격 풀빌라 타운

**최정상의 입지조건**

**PREMIUM 01**

다수 드라마 촬영지로 선보인 남이섬과 자라섬! 인근 청평호반, 호명호수, 아침고요수목원, 뽀띠프랑스 등 자연 관광지와 유람선, 다양한 수상레저까지!

**최상의 접근성**

**PREMIUM 02**

경춘선 가평역 도보10분, 차량2분 설악C 이용시 서울에서 40분! 수도권 근교 1일 관광지로 넘치는 교통인프라!

**최대의 펜션단지**

**PREMIUM 03**

국내 최대규모 펜션단지 조성으로 편의시설 완비(편의점, 카페, 노래방, 당구장, 세미나실 등)

**최고의 투자가치**

**PREMIUM 04**

주변 펜션단지 평당 1,500만원 이상에 비하여 당사 펜션 1,200만원대 조성(일부타입)





# 편리한 교통, 최고의 입지조건 남이섬 선착장 바로 앞!

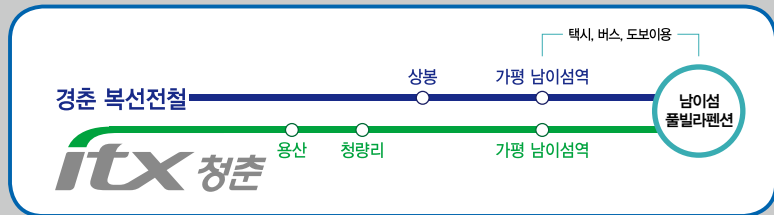


## 휴식과 관광, 레저가 하나된 곳! 최고의 관광 요충지 수도권 최고의 대규모 관광도시로 변모

- 수도권에 마지막 남은 청정지역
- 관광, 레저, 여행 명소 등으로 4계절 내내 관광객이 끊이지 않고 연간 400만명이 찾는 가평! 남이섬 앞 최고의 입지
- 남이섬, 자라섬, 청평호반, 아침고요수목원 등 자연 관광자원 풍부
- 수도권 근교 1일 관광지로 대규모 관광도시로 빠르게 변모중

## 8호선, ITX, 경춘복선전철, 셔틀버스 등 교통인프라 4계절 언제나 누리는 편리한 접근성

- 서울 1시간대의 빠른 교통망(강북 55km, 잠실 60km)
- ITX 청춘과 경춘선으로 간편하게 달는 가평역
- 8호선 별내역(2020년 개통 예정) 환승시, 잠실 40분
- 경춘고속도로 화도IC, 마석IC에서 30분
- 설악C~C어평간 연결교량 개통시 주행시간 20분이상 단축
- 서울 인사동, 잠실역 등에서 남이섬까지 직행셔틀버스 운영중



# 아름다운 북한강 뷰와 어우러진 5TYPE 대단지 풀펜션!



**A TYPE**  
세대수 14개동 28가구  
전용면적 137.68㎡  
공용면적 37.90㎡  
합계면적 175.58㎡



**B TYPE**  
세대수 16개동 32가구  
전용면적 132.90㎡  
공용면적 37.90㎡  
합계면적 170.80㎡



남이섬 선착장 바로 앞 - 하나에 다 담았다!  
고급펜션 + 전원주택 + 별장 + 테라스 + 복층 + 개인수영장 + 스파  
A단지, B단지, C단지, D단지, E단지  
단지 내 산책로, 수경시설, 관리동, 야외 수영장 & 커뮤니티센터, 진입로

**C TYPE**  
세대수 13개동 13가구  
전용면적 84.92㎡  
공용면적 21.28㎡  
합계면적 106.20㎡



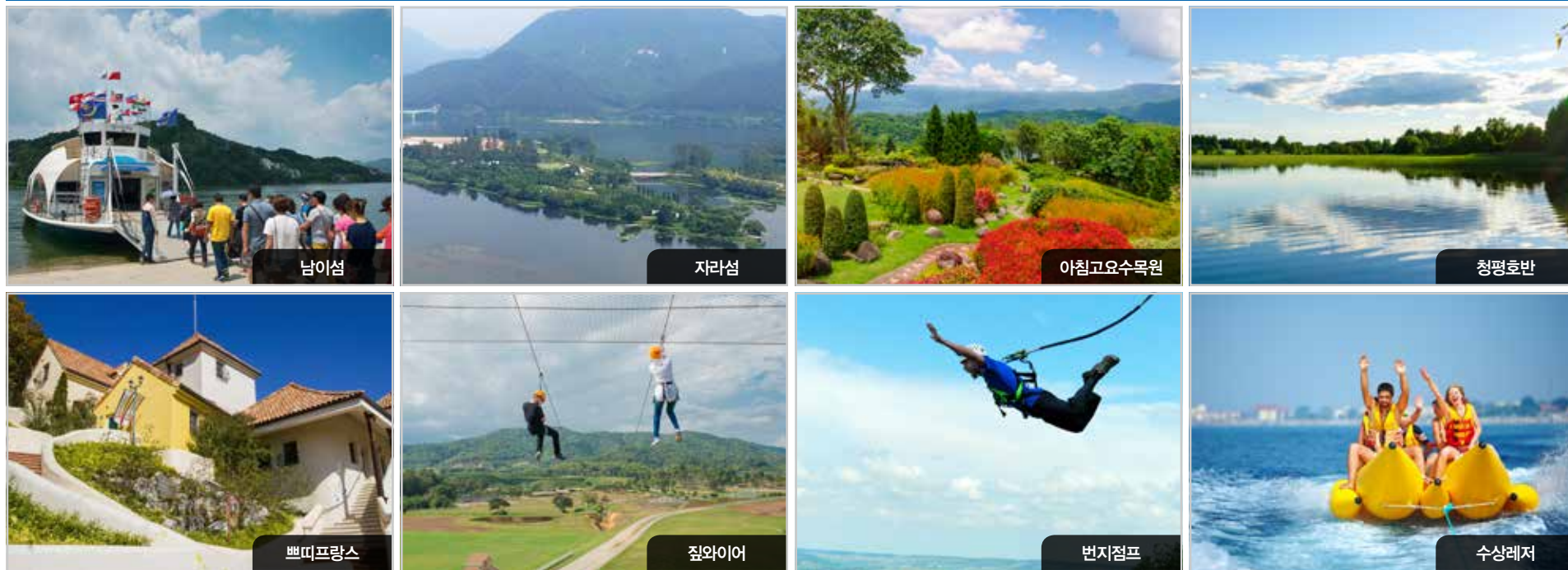
**D TYPE**  
세대수 11개동 11가구  
전용면적 84.97㎡  
공용면적 21.28㎡  
합계면적 106.25㎡



**E TYPE**  
세대수 6개동 18가구  
전용면적 84.96㎡  
공용면적 28.05㎡  
합계면적 113.01㎡



## 유명한 관광명소와 수상레저! 다양한 볼거리가 가득!



## 매월 보장수익 받고 매년 배당수익까지!

**최고 가동율**  
• 펜션 가동율 1위, 사계절 내내 400만명 이용

**안정적 수익**  
• 연 7% 확정수익  
• 금융권 수익증서 보장 매월 지급  
• 운영수익은 매년 정산하여 지급(+α)

**개인별장**  
• 전원주택 거주 및 펜션운영 가능

**편리한 시스템**  
• 준공 후 높은 수준의 홈페이지 제작·운영  
• 위탁자들은 실시간으로 운영환경 체크 가능

**투자가치**  
• 매달 500만원 (+ α포함시)  
• 평생 임대수익보장 [일부타입]

리버뷰 프리미엄 투자가치

## 최고의 퀄리티와 다양한 시설! 럭셔리 풀빌라타운!



고품질 풀빌라 타운

계약금 신청계좌	납부은행	계좌번호	예금주
	하나은행	373-910011-27504	주식회사 하나자산신탁

시행사 (주)동우디씨 · 동우리버파크 · 선원도시건설(주) · (주)호평이앤씨  
시공사 선원도시건설(주)      자금관리사 (주)하나자산신탁

분양문의